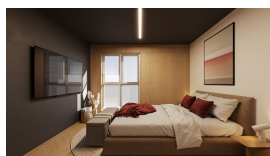
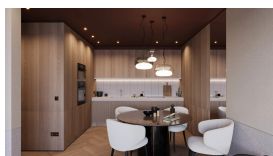
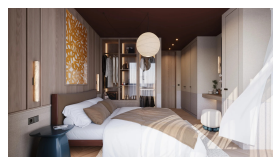
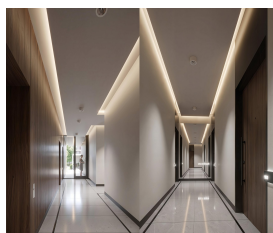
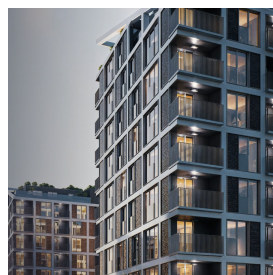


[illegible]



ЦЕНА

154338€

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Район:	ДРУГИ
Вид имот:	Тристаен апартамент
Вид строителство:	Тухла

		Площ:	99 кв.м.
		Етаж:	5
		Изложение:	Запад
Степен на завършеност:	В строеж	Брой спални:	2
Година на строителство:	2028	Състояние:	Необзаведен

ОПИСАНИЕ

Първото кафе в собствената ви кухня. Вечеря с приятели около масата, която сте избрали заедно. Още една стая — за работа от къщи днес или за детска утре. Първото жилище е голяма стъпка и си заслужава да има място за плановите ви. МОДЕРАТО недвижими имоти представя тристаен апартамент C504 в Atlantis Aria 3, кв. „Хоризонт“, Бургас — за млади семейства, които търсят собствен дом с две спални, удобен за ежедневието и с възможност да го подредят по свой вкус. Място за двама. Пространство за следващата стъпка. Доброто разпределение се усеща в малките неща: имате къде да приберете сезонните вещи, да работите на спокойствие и да съберете близките си за вечеря. - Дневна с кухня 24,50 кв.м — общото ви пространство за готвене, разговори и спокойни вечери. - Две самостоятелни спални с площ 12,03 и 13,40 кв.м — родителска стая и място за дете, кабинет или гости според нуждите ви. - Баня 6,26 кв.м и отделна тоалетна — удобство сутрин, когато и двамата бързате, и когато посрещате приятели. - Самостоятелен склад 1,25 кв.м — за вещите, които искате да са наблизо, без да заемат жилищното пространство. - Тераса 5,19 кв.м с достъп от едната спалня — за няколко минути въздух и почивка в края на деня. Апартаментът е на петия етаж от девет, със западно изложение. Общата площ е 99,57 кв.м, от които 87,90 кв.м чиста площ и 11,67 кв.м общи части по данните на проекта. Нова сграда, която допълва усещането за дом В Atlantis Aria 3 са предвидени вентилируема фасада, панорамни прозорци, асансьори Schindler, озеленени общи пространства, контролиран достъп и подземно паркиране. Комплексът е без такса поддръжка — важен детайл, когато планирате бъдещите разходи на семейството. Цена: 154 338 евро с ДДС. Получавате две отделни спални и практично разпределение в нов

жилищен комплекс — добра основа за първи дом, който да се променя заедно с живота ви. Апартаментът ще се предава по БДС, без обзавеждане. Вие избирате кухнята, настилките и цветовете, а довършването и обзавеждането планирате отделно в общия си бюджет. Паркомясто може да се закупи допълнително според наличността и условията. Сградата е на етап Акт 14, а Акт 16 се очаква в началото на 2028 г. Разгледайте мястото, от което може да започне вашият семеен дом. Свържете се с екипа на МОДЕРАТО недвижими имоти за подробното разпределение, актуалните условия и организиране на оглед.

ЗА ИНФОРМАЦИЯ И ОГЛЕД

Мариела Бончева

БРОКЕР НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Телефон: +359 888 302 341

Имейл: mcholakova@moderatoimoti.com