ТРИЕТАЖНА ЕЛЕГАНТНА КЪЩА 242 КВ.М. С ПАНОРАМНА ГЛЕДКА МОРЕ В КВ. САРАФОВО


MODERATO
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ





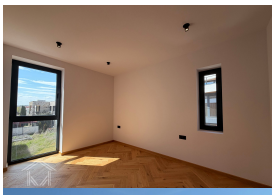
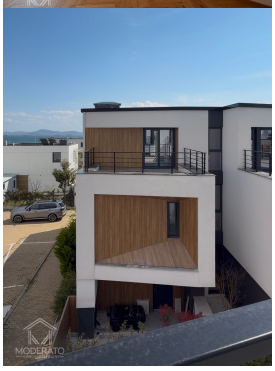














ЦЕНА

595000€

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Район:	САРАФОВО, Бургас,	Площ:	Двор: 120 кв.м./ РЗП: 242 кв.м
Вид имот:	Градски имоти	Етаж:	Три етажна
Вид строителство:	Тухла	Изложение:	Изток/Запад/Юг
Степен на завършеност:	Акт 16	Брой спални:	3
Година на строителство:	2024	Състояние:	До ключ

ОПИСАНИЕ

Предлагаме за продажба нова триетажна луксозна къща с разгърната застроена площ 242 кв м кв.м., на първа линия море в един от най-спокойните и красиви квартали на Бургас в кв. Сарафово, известен с модерна архитектура от ниско застроени къщи и затворени комплекси със зелени площи и градини. Къщата е на 3 етажа, със застроена площ 242 кв.м. Построена е през 2024, от тухла, степен на завършеност - Акт 16. Разпределението включва:

- Първи етаж: антре, просторна дневна 60 кв.м. с веранда и озеленен двор с
- Втори етаж: две просторни спални, едната от които с дрешник, баня с кухня и трапезария, санитарен възел, складово помещения зад стълбище
- Трети етаж: светла просторна спалня, баня с тоалетна, слънчеви тераси с тоалетна, слънчеви тераси
  панорамна гледка море

Тази елегантна къща е проектирана със съвременна, модерна архитектура, с фокус върху функционалността и внимание към детайлите - както във външната визия, така и във вътрешното изживяване на жителите. Използвана е омекотителна система за вода, пречистваща котления камък, която удължава живота на уредите и е годна за пиене. Всяка спалня има собствена баня с подово отопление и сместители ROCA.Тук има и предвидено място за работен кът — отлично решение за хората, които искат да съчетават почивката с възможност за работа от вкъщи. Едната спалня разполага с възможност за функционална гардеробна. Има и големи и слънчеви огромни тераси. Просторна тераса към спалнята на 3 етаж открива чудесна гледка към морето. Допълнителен комфорт в ежедневието осигуряват 4-те санитарни възела, от които 3 са с душ кабини и с тропическа система от ROCA. Тук ще се насладите на спокойната атмосфера и страхотната локация, в близост до цялата инфраструктура и плажна ивица, а тази зашеметяваща гледка море ще превърне живота Ви в приказка. Къщата се продава до ключ, като ви се предоставя возможността да обзаведете и оборудвате пространство си само според собствените си желания и вкусове или предпочтения. Има възможност за предоставяне на дизайнерски проект, който ще ви помогне с вашите смели решения. Цената на имота е 595000 евро. Имотът може да бъде закупен с ипотечен кредит. Съдействаме за избор на банка и организиране на процеса по кредитиране. За повече информация и огледи, свържете се с нас:

ПРЕДИМСТВА

- Еднофамилна
- Луксозна къща
- Напълно обзаведен и оборудван
- Първа линия море

ЗА ИНФОРМАЦИЯ И ОГЛЕД

Марина Красовская

Брокер продажби и наеми

Телефон: 0884902069

Имейл: mkrasovskaya@moderatoimoti.com