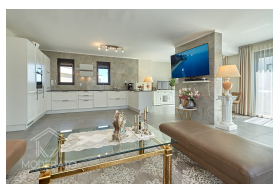


# САМОСТОЯТЕЛНА ЛУКСОЗНА КЪЩА С ДВОР И 2 ПАРКОМЕСТА, В ЗАТВОРЕН КОМПЛЕКС С БАСЕЙН, ВИКТОРИЯ РЕЗИДЕНС





## ЦЕНА

579000€

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

|                         |                |              |                   |
|-------------------------|----------------|--------------|-------------------|
| Район:                  | САРАФОВО       | Площ:        | РЗП: 254,82 кв.м. |
| Вид имот:               | Къща           | Етаж:        | Двуетажна         |
| Вид строителство:       | Тухла          | Изложение:   | Юг/Запад          |
| Степен на завършеност:  | Готов/Завършен | Брой спални: | 3                 |
| Година на строителство: | 2024           | Състояние:   | Обзаведен         |

## ОПИСАНИЕ

Предлагаме за продажба нова двуетажна луксозна къща с разгърната застроена площ 193 кв м кв.м., разположена върху парцел 255 кв.м. в кв. Сарафово, гр. Бургас. Имотът се намира в затворен луксозен комплекс с басейни, ресторант, детска и спортна площадка. Къщата е на 2 етажа. Построена през 2024, от тухла, със степен на завършеност Акт 16 .

Разпределението включва:

- Първи етаж: антре, кабинет, просторна дневна 45 кв.м., веранда и озеленен двор с кухня и трапезария, санитарен възел, 2 складово помещения с пералня и боилер, килер
- Втори етаж: две просторни спални, едната от които с дрешник, баня с тоалетна, слънчеви тераси

Имотът е напълно обзаведен. Тук ще се радвате на топли цветове и уютна атмосфера.

обстановка с архитектура на италиански стил. Всекидневната предлага приятна зона за отдых с удобен голям и функционален диван, декоративни елементи от Marioni и голям телевизор. Италянска кухня е от масивно дърво с плот от черен гранит, напълно оборудван, със съдомиялна BOSCH, сместител Hansgrohe, електрическа система за филтриране от немско производство Falmec. Кабинетът е с нов велурен диван, който може да превръща в двойно легло. Тук има и предвидено място за работен кът — отлично решение за хората, които искат да съчетават почивката с възможност за работа от дома. Спалните са светли, с добре обмислено обзавеждане и усещане за комфорт. Едната спалня разполага с функционална гардеробна. Има и голяма слънчева тераса с шезлонги. Пространството във втората спалня е допълнено с шкафови за съхранение, нощни шкафчета, стилни лампи и допълнително осветление. Допълнителен комфорт в ежедневието осигуряват два санитарни възела с душ кабинни и с тропическа система от Hansgrohe, които правят имота изключително удобен както за семейството, така и при посрещане на гости. Комплекс е с чип достъп и система за видеонаблюдение, с възможност за паркиране на територията. Тук има зона за отдых с голям басейн, тенис игрище, футболно игрище, ресторант, фитнес и много зелени площи. Предимствата на имота са, че се продава обзаведен и готов за ползване с висок клас електроразпределители и мебели с немско качество, подходящи за лично ползване целогодишно, както и за инвестиция и отдаване под наем. Дворът е с дизайнерско озеленяване и барбекю зона. Има подово отопление във всички стаи и климатици. Тук ще се насладите на спокойната атмосфера и страхотната локация, в близост до цялата инфраструктура и центъра на града. В цената са включени 2 паркоместа. Цената на имота е 619800 евро. Имотът може да бъде закупен с ипотечен кредит. Съдействаме за избор на банка и организиране на процеса по кредитиране. За повече информация и огледи, свържете се с нас.

+359884902069    mkrasovskaya@moderatoimoti.com MODERATO недвижими имоти

---

## ПРЕДИМСТВА

✓ Две паркоместа      ✓ Луксозен комплекс с басейн и отлична поддръжка      ✓  
Напълно обзаведен и оборудван

## **ЗА ИНФОРМАЦИЯ И ОГЛЕД**

Марина Красовская

Брокер продажби и наеми

Телефон: 0884902069

Имейл: mkrasovskaya@moderatoimoti.com