ПАНОРАМЕН МНОГОСТАЕН АПАРТАМЕНТ ВЪВ ВЪЗРАЖДАНЕ – 101 КВ.М. ЧИСТА ПЛОЩ И 360° ГЛЕДКА























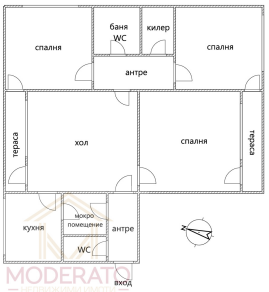












ЦЕНА

218000€

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Район:	ВЪЗРАЖДАНЕ, Бургас	Площ:	101 кв.м.
Вид имот:	, Градски части Многостаен апартамент	Етаж:	9
Вид строителство:	Тухла	Изложение:	Север/Изток/Юг
Степен на завършеност:	Готов/Завършен	Брой спални:	3
Година на строителство:	1974	Състояние:	За ремонт

ОПИСАНИЕ

Предлагаме за продажба просторен многостаен апартамент, стара тухла с потенциал за три или четири спални в кв. Възраждане, гр. Бургас. Сградата е монолит от 1974 г. с асансьор, чиста площ по документ 101 кв.м. като това не включва стените, терасите и общи части. Имотът се намира на 9-ти последен етаж, което разкрива впечатляваща почти 360° панорама – към града, езеро Вая, Бургаския залив и пристанището. От всеки прозорец се открива

феноменална гледка. Апартаментът е с високи тавани – 2.80 м, три изложения и изключително добра естествена светлина през целия ден. Разпределението е следното:

- широко входно антре с място за гардероби
- хол
- отделна светла кухня
- три спални
- самостоятелна тоалетна
- баня (с възможност за втора тоалетна)
- мокро помещение
- килер
- две тераси
- прилежащо мазе

Имотът предлага възможност за преустройство в апартамент с три или четири спални, което го прави подходящ за голямо семейство или за хора, които търсят простор и реална площ. Предимство на последния етаж е възможността за инсталиране на соларна система, което допринася за енергийна ефективност и по-ниски разходи. Сградата е с добре поддържани общи части, реновиран асансьор, като в момента се извършва ремонт на покрива, организиран и изцяло заплатен от живущите. Локацията е изключително удобна – в близост до централната пешеходна зона на града, фермерския пазар, училища и детски градини, спирки на градския транспорт. Цена: 218 000 € Имотът може да бъде закупен с ипотечен кредит. Съдействаме за избор на банка и организиране на целия процес по кредитиране. За повече информация и огледи: 0877 202056 tznenova@moderatoimoti.com MODERATO недвижими имоти

ПРЕДИМСТВА

✔ Панорамна 360° гледка към град езеро и море ✔ Последен етаж с потенциал за соларна система ✔ Реална площ и възможност за преустройство

ЗА ИНФОРМАЦИЯ И ОГЛЕД

Цветомира Ненова

Брокер продажби и наеми

Телефон: 0877202056

Имейл: tznenova@moderatoimoti.com