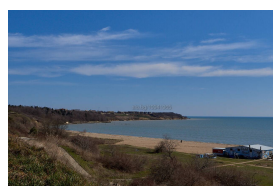
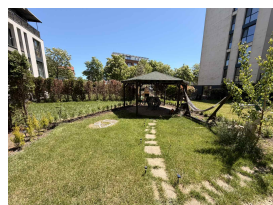
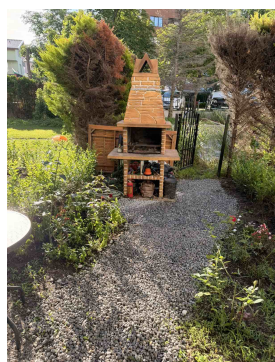


ТРИСТАЕН АПАРТАМЕНТ С ДВОР И ПАРКОМЯСТО В ЛУКСОЗЕН КОМПЛЕКС НА 300 М ОТ МОРЕТО





ЦЕНА

€

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Район:	САРАФОВО	Площ:	102 кв.м.
Вид имот:	Тристаен апартамент	Етаж:	1
Вид строителство:	Тухла	Изложение:	Изток
Степен на завършеност:	Готов/Завършен	Брой спални:	2
Година на строителство:	2018 г.	Състояние:	Обзаведен

ОПИСАНИЕ

Предлагаме за продажба уютен дом в луксозен комплекс - Atlantis Residence Park в квартал Сарафово, гр. Бургас. Имотът е с площ 102 кв.м като чистата площ по документ е 87.20 кв.м. , а към него има самостоятелен двор - 84.55 кв.м. и собствено паркомясто разположено удобно в близост до входа на комплекса. Апартаментът е на първи етаж в сграда построена през 2018г (с асансьор и Акт 16). Изложението е изток. Разпределение:

- просторна дневна с модерна, напълно оборудвана кухня и трапезария (31 кв.м.)
- Спалня 1 – (18 кв.м)
- Спалня 2 – (13 кв.м)
- 2 бани с WC
- частен двор – (84.55 кв.м)

Предлага се завършен с висококачествени материали, стилно обзаведен и оборудван с всички необходими електроуреди за едно домакинство.

Охлаждането е с климатик, отоплението е с инфрачервени отоплителни панели Infraheat. Целият апартамент има солидна изолация на пода. Предимства:

Собствен двор с барбекю и зона за отдих , Тиха и зелена среда, Контролиран достъп и поддържан комплекс , Подходящ за целогодишно живеене и инвестиция Комплексът предлага: Богато озеленяване , Детска площадка , BBQ зона , Кътове за отдих , Сигурност и контролиран достъп, Таксата поддръжка е само 24.34 Евро/месец. Отлична инвестиция -- Имотът е изключително подходящ както за лично ползване, така и за инвестиция: ✓ Висок потенциал за краткосрочно отдаване (нощувки) – търсен район ✓ Капацитет до 6 човека – по-висока доходност ✓ Подходящ за дългосрочен наем ✓ Дворът и двете бани го отличават от повечето имоти в района ☐ Очаквана добра възвръщаемост при правилно управление Имотът може да бъде закупен с ипотечен кредит. Съдействаме за избор на банка и организиране на процеса по кредитиране. За повече информация и огледи, се свържете с нас. ☐ 0877 202056 Цветомира Ненова ☐ tznenova@moderatoimoti.com MODERATO недвижими имоти

ПРЕДИМСТВА

✓ Луксозен комплекс с отлична поддръжка ✓ Обзаведен ✓
Просторен апартамент с частен двор

ЗА ИНФОРМАЦИЯ И ОГЛЕД

Цветомира Ненова

Брокер продажби и наеми

Телефон: 0877202056

Имейл: tznenova@moderatoimoti.com