УНИКАЛЕН ПЕНТХАУС С 468 КВ.М. ПЛОЩ В САРАФОВО

















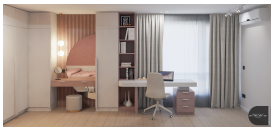




























ЦЕНА

400000€

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Район:	САРАФОВО	Площ:	468 кв.м.
Вид имот:	Многостаен апартамент	Етаж:	4
Вид строителство:	Тухла	Изложение:	Изток/Запад/Север
Степен на завършеност:	Готов/Завършен	Брой спални:	5
Година на строителство:	2008	Състояние:	На тапа

ОПИСАНИЕ

Предлагаме за продажба изключителен пентхаус с обща площ 468 кв.м., разположен в кв. Сарафово, гр. Бургас – един от най-тихите и перспективни райони на града близо до морето. Имотът е разположен на последен етаж в жилищна сграда с асансьор. Пентхаусът представлява обединение на тристаен и четиристаен апартамент, изцяло преустроен и проектиран по професионален дизайнерски проект, включен в цената. Разпределение: Просторна дневна зона, 5 спални, всяка със самостоятелна баня към нея, дрешник, склад, втора дневна стая, антре и огромна тераса, на която има възможност за лятна кухня, джакузи и допълнителни зони за отдих. Имотът е с инсталирани соларни панели и 2 соларни бойлера по 200 л, които осигуряват близо 90% енергийна автономност.

Подово отопление в баните, коридора и кухнята. Вградено фоново озвучаване във всички помещения, включително баните. Сменени дограми, изцяло подменени ел. и ВиК инсталации, допълнителна изолация на стени, тавани и покрив. Терасите са хидроизолирана с изведени ток и вода и са част от имота, а не общи части. Поддръжката на сградата към момента е 100 € / година, като предстои цялостно обновяване на комплекса – рецепция, басейн, общи части и паркоместа. Имотът може да бъде закупен с кредит срещу ипотека на друг имот; с фирмен кредит и чрез изкупуване на фирмата–собственик (значително намаляване на разходите) Цена: 400 000 € Работим по тази оферта, както и по

всички останали имоти в нашето портфолио с колеги от други агенции. Image not found or type

+359888773307 Image not found or type unknown pchichanova@moderatoimoti.com MODERATO недвижими имоти

ПРЕДИМСТВА

✔ Възможност за разделяне ✔ енергийна ефективност ✔ Панорамна гледка

ЗА ИНФОРМАЦИЯ И ОГЛЕД

Патриция Чичанова

Брокер продажби и наеми

Телефон: 0888773307

Имейл: pchichanova@moderatoimoti.com