

# 650 КВ.М. ОФИС/ШОУРУМ/СКЛАД ПОД НАЕМ В РАЙОНА НА МЕТРО





## ЦЕНА

3250€

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

|                         |                     |              |           |
|-------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Район:                  | ХОРИЗОНТ            | Площ:        | 650 кв.м. |
| Вид имот:               | Търговско помещение | Етаж:        | 2         |
| Вид строителство:       | Тухла               | Изложение:   |           |
| Степен на завършеност:  | Готов/Завършен      | Брой спални: |           |
| Година на строителство: | 2015                | Състояние:   | До ключ   |

## ОПИСАНИЕ

Предлагаме под наем голямо търговско помещение с площ 650 кв.м., разположено в района след Метро в близост до представителствата на Мерцедес и Волво. Помещението е позиционирано в голяма представителна сграда на целия втори етаж и има отделен вход. Близостта с главния път от и към София осигурява перфектна видимост и възможност за реклама на фасадата на сградата. Разпределението включва:

- Четири големи зали с площ от 46 до 96 кв.м.;
- Два директорски кабинета;
- Три по-малки офиса;
- Отворено пространство с място за още работни места;
- Рецепция;
- Три санитарни възела и съблекалня;
- Битово помещение за персонала с кухненски кът;
- Склад;
- Възможност за предоставяне на няколко на брой паркоместа за служители

Имотът се предлага в състояние до ключ. Има възможност да бъде преустроено

и клиенти.

в различни конфигурации с обединяване на помещенията или разделянето им на по-малки части. Подходящо е за представителство, което има нужда едновременно от административна и търговска част. Може да бъде отличен шоурум на различни видове стоки (напр. мебели, санитария, плоскости и др.). Би било идеално за всякакъв вид дейност в IT сектора, както и за кол център. А предвид голяма площ на отделните помещения е подходящо и за учебен и спортен център. Месечният наем е 5€/кв.м. без ДДС с депозит в размер на един месечен наем. Отдава се дългосрочно. За повече информация и огледи, свържете се с нас. Работим по тази оферта, както и по всички останали имоти в нашето портфолио с колеги от други агенции.

---

## ПРЕДИМСТВА

✓ Възможност за преустройство.      ✓ Голямо лице за реклама      ✓  
Място за паркиране

---

## ЗА ИНФОРМАЦИЯ И ОГЛЕД

Мариела Бончева

Брокер продажби и наеми

Телефон: 0888302341

Имейл: mcholakova@moderatoimoti.com