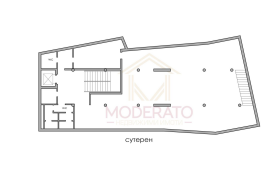


УНИКАЛЕН БИЗНЕС ИМОТ НА УЛ. БОГОРИДИ



ЦЕНА

718540€

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Район:	ЦЕНТЪР	Площ:	490 кв.м.
Вид имот:	Бизнес	Етаж:	Партер
Вид строителство:	тухла	Изложение:	
Степен на завършеност:	Готов/Завършен	Брой спални:	
Година на строителство:	2009	Състояние:	Необзаведен

ОПИСАНИЕ

Предлагаме за продажба изключителен търговски имот с представителна локация — топ център, пешеходната зона на ул. „Богориди“, само на крачки от Морската градина. Престижна локация | Пространство с характер | Потенциал за стилизиран бизнес
Разпределение: Обща площ: 490 кв.м

- Помещение партерно ниво/119.33 кв.м / – с директен вход от улицата, с
- Открита тераса/вътрешен двор /68.93 кв.м /- изключително рядко
- Голяма витрина и възможност за шоурум, кафе или магазин
- Сутерен / 301.67 кв.м /- функционира като пиано бар с артистичен дух и
- Предимство за центъра на Бургас – подходяща за външни маси и/или
- Предназначение: за обществено хранене
- Цена
- артистично озеленяване

Подходящ за различни бизнес дейности, включително следните:

- Пиано бар, джаз клуб, музикален салон
- Галерия, арт пространство
- Кафене с градина, коктейл бар
- Казино
- Бутиков магазин или шоурум
- Комбинирано пространство (работилница + търговия/събития+ отдаване

под наем за частни партита)
За ваше улеснение са прикачени примерни проекти и разпределения на пространствата. Предимства:

- Локация с престиж и голям пешеходен трафик
- Имот с „характер“ и собствена атмосфера – рядкост за града. Възможност за брандиране и дългосрочно развитие.

Ако търсите място с душа за вашия бизнес — това предложение не е просто имот, това е сцена за идеи. Партерното ниво се отдава под наем в момента - възможност да стартирате с добра доходност. Цена: 718 540 EUR Сутерен 685 €/м2

Двор (партер) 1800 €/м2 Магазин (партер) 3250€/м2 Обадете се, за да разберете повече за този уникален имот и да организираме оглед: Цветомира Ненова 0877 202 056 tznenova@moderatoimoti.com moderatoimoti.com * От нас ще получите пълно съдействие по време на целия процес по покупко-продажбата. При планиране на покупка с кредит, ще получите сътрудничество и гарантирано добри условия на финансиране.

ПРЕДИМСТВА

✓ Възможност за различни видове бизнес ✓ На две нива ✓
Потенциал за стилизиран бизнес ✓ престижна локация ✓ Пространство с характер

ЗА ИНФОРМАЦИЯ И ОГЛЕД

Цветомира Ненова

Брокер експерт

Телефон: 0877202056

Имейл: tznenova@moderatoimoti.com